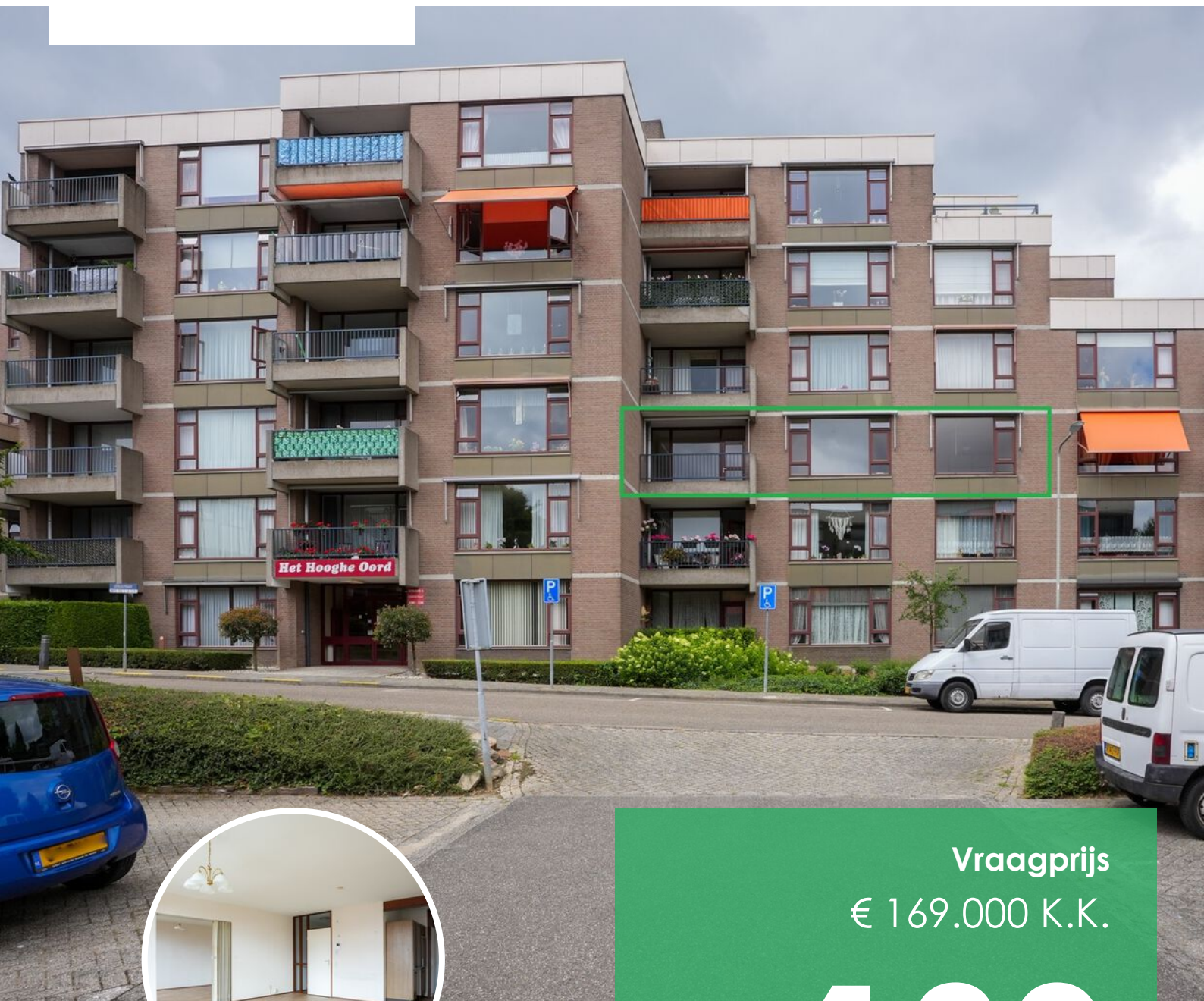




Vraagprijs
€ 169.000 K.K.

180

CERESSTRAAT

VAALS

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 169.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1976

Type dak Platdak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 114 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 110 m²

Inhoud 399 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel D

Energie-index 2,65

Uitrusting

Heeft schuur/berging Ja

KENMERKEN

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1976

WOONOPPERVLAKTE:
110m²

INHOUD:
399m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
114m²



OMSCHRIJVING

Licht en ruim drie kamer appartement met balkon van 110 m² gelegen op de tweede verdieping in het Hooghe Oord, per direct beschikbaar!

Op loopafstand van het centrum van Vaals (ook bereikbaar met Belgische bus) en direct in het groen bij de vele fiets- en wandelroutes.

Globale indeling:

Souterrain:

Privé berging in de kelder van het complex ca. (6 m²).

Tevens is er toegang tot de gezamenlijke fietsenkelder.

Begane grond:

Hoofdentree met bellentableau, brievenbussen en lift naar de verdiepingen.

Entree met berging (3 m²).

Via de entree bereikt men de ruime, lichte woonkamer (34 m²) met keuken.

De keuken (6 m²) is voorzien van elektrische kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast.

Slaapkamer I (18 m²) met toegang tot het balkon.

Slaapkamer tevens in te richten als eetkamer, studeerkamer of hobbyruimte.

Hal met toegang naar toilet, badkamer en slaapkamer II.

Slaapkamer II (16 m²) voorzien van inbouwkast.

Badkamer (7 m²) met wastafel, douche en ligbad.

Service

Zelfstandigheid, privacy, comfort en veiligheid zijn de kernkwaliteiten van de service van

"Het Hooghe Oord". De servicekosten per maand zijn € 741,00 voor bewoning door twee personen.

De eigen huismeester van het appartementencomplex staat voor u klaar.

Inbegrepen zijn alle nutsvoorzieningen:

verwarming, (warm) water, elektriciteit openbare ruimtes, onderhoud gemeenschappelijke binnen- en buitenruimtes, technisch onderhoud, schoonhouden algemene ruimtes, wassen buitenramen, verzekeringen (brand, storm, glas,

WA), kosten huismeester en dotatie reservefonds. Uit het reservefonds wordt groot onderhoud gefinancierd.

Er liggen uitgewerkte plannen om alle kozijnen te vervangen door kozijnen met tripple glas, om de gevels opnieuw te isoleren en nieuwe WTW installatie aan te brengen. De kosten worden voor groot deel uit de reserves betaald. Het andere deel wordt geleend via het Warmtefonds. De leden hebben hier reeds goedkeuring voor verleend.

Omgeving

Vanaf de Ceresstraat bent u in een mum van tijd op een rondweg, doorgaande weg of snelweg. Die brengt u direct waar u zijn moet, of dat nu Heerlen, Maastricht, Aken of Luik is. De woning ligt direct aan het groen met vele mooie fiets en wandelroutes.

Relevante cijfers en informatie

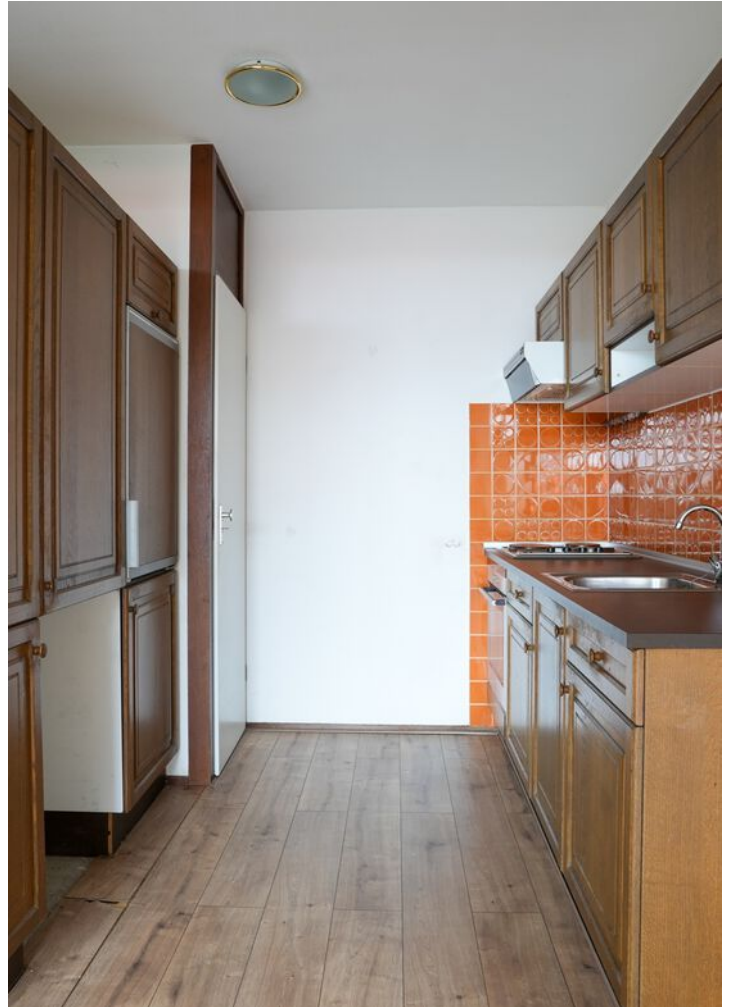
- Royaal 3 kamer appartement in het Hooghe Oord in Vaals
- Appartement op de tweede verdieping met balkon
- Bouwjaar complex 1976
- Woonoppervlakte 110 m²
- Parkeerplaatsen voldoende aanwezig bij het gebouw aan de voorzijde
- Veel lichtinval

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woning informatie. Alle maten zijn circa maten.

Ter bescherming van de belangen van zowel kopers als ook verkopers wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat kopers en verkopers de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

A photograph of a bright, empty room with light-colored wood flooring and white walls. A chandelier with five white glass shades hangs from the ceiling. In the background, there is a doorway leading to another room, and a striped curtain is partially visible. A green rectangular overlay is positioned on the right side of the image, containing white text.

3-kamer appartement met veel lichtinval





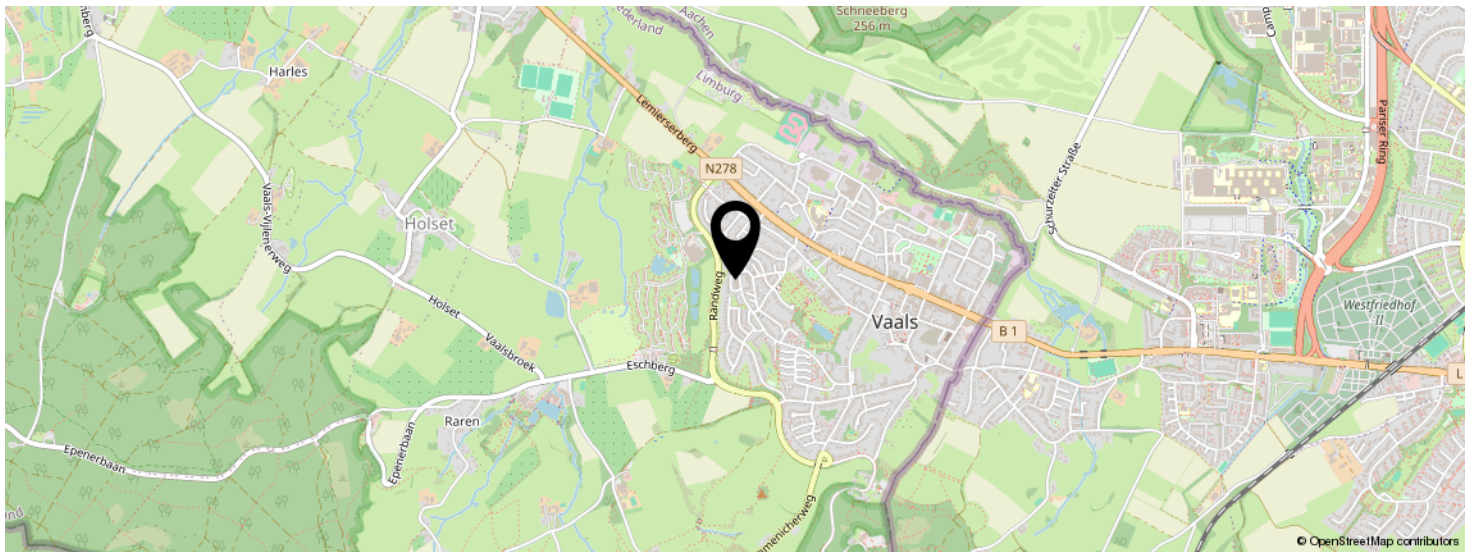
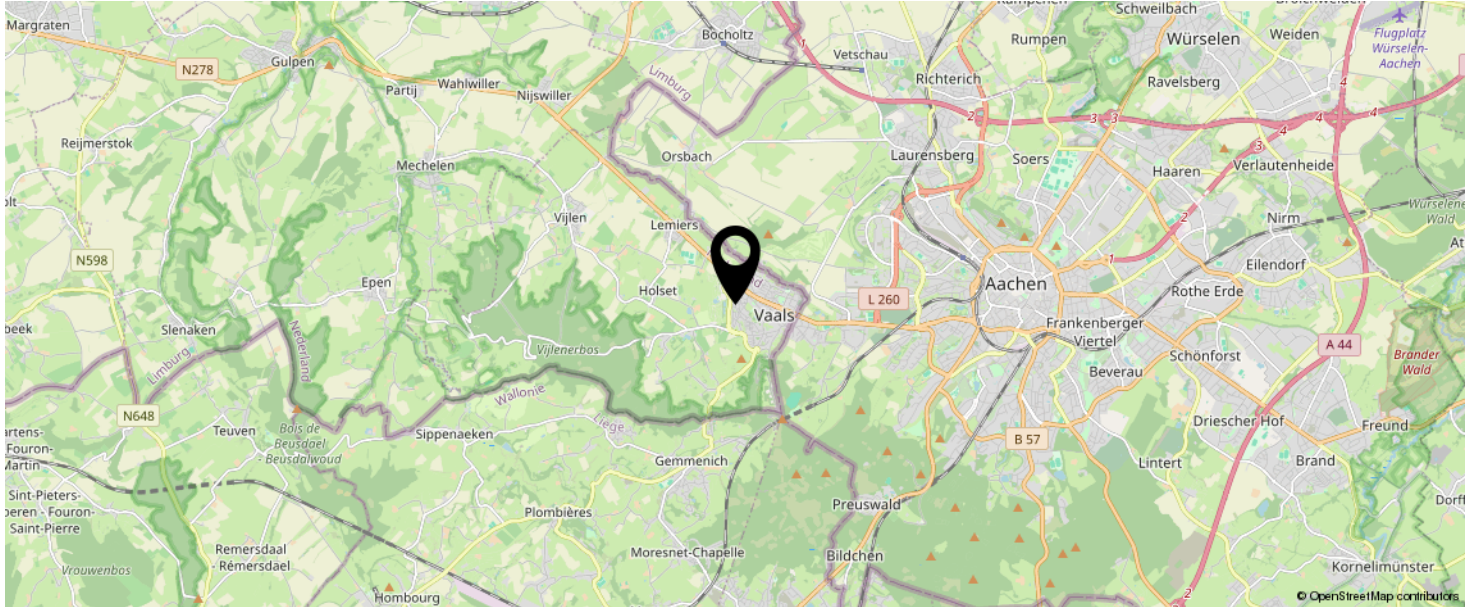




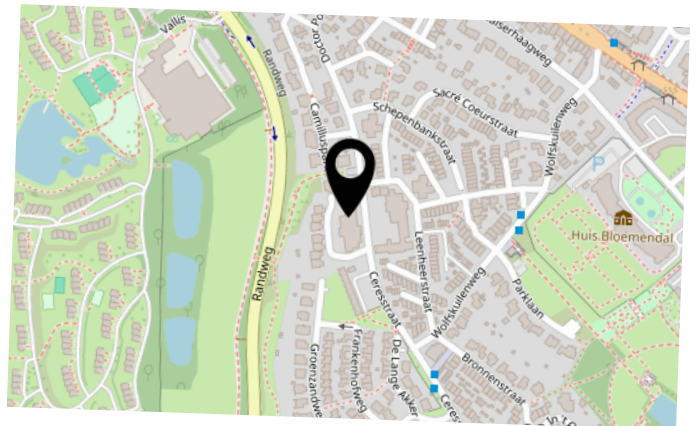
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20

Maastrichterlaan 113 -a

, Vaals

+31432066002

info@laan20.nl

laan20.nl



LAAN20
M A K E L A A R S